



SUERO
VALDÉS
ARQUITECTURA
+ DISEÑO

PREVENTA DE DEPARTAMENTOS

Graciela89

Graciela #89
Guadalupe Tepeyac,
Gustavo A. Madero,
07840 CDMX

G89



Graciela89

G89

LA MEJOR INVERSIÓN en el
corazón de **Guadalupe Tepeyac**

PREVENTA DE DEPARTAMENTOS

Tradición, ubicación y plusvalía en
tu nuevo hogar



Puntos de acceso

 Avenidas principales

 Límite Colonia

 Graciela89

 Área verde

 Metro



Puntos de interés

- Graciela89
- Comerciales
- Bancos
- Parques
- Hoteles
- Deportivos
- Central Autobuses
- Basílica de Guadalupe
- Hospitales

G89



Parque Corpus Christi

G89



Parroquia
Corpus Cristi



Graciela89



Área de juegos
para niños



Skatepark



Parque
biosaludable



Canchas de
Usos Múltiples

Vive en equilibrio con la naturaleza y la comodidad en nuestros departamentos frente al parque Corpus Christi. Disfruta de un espacio natural para actividades al aire libre, paseos, cafeterías y entretenimiento. Experimenta la comodidad y la tranquilidad que solo Graciela 89 puede ofrecer.

Desarrollo de 6 departamentos



Desde 66m² a 133m²



2 y 3 recámaras



2 y 3 baños



Estacionamiento



Seguridad



Caseta de
vigilancia



Lobby



Bodegas



Roof Garden
Privado



Vista al parque



Cisterna



Sistema alternativo
hidráulico

Graciela89



*La información y las imágenes mostradas en la presentación son de carácter ilustrativo y pueden estar sujetas a cambios a discreción del desarrollador sin previo aviso.



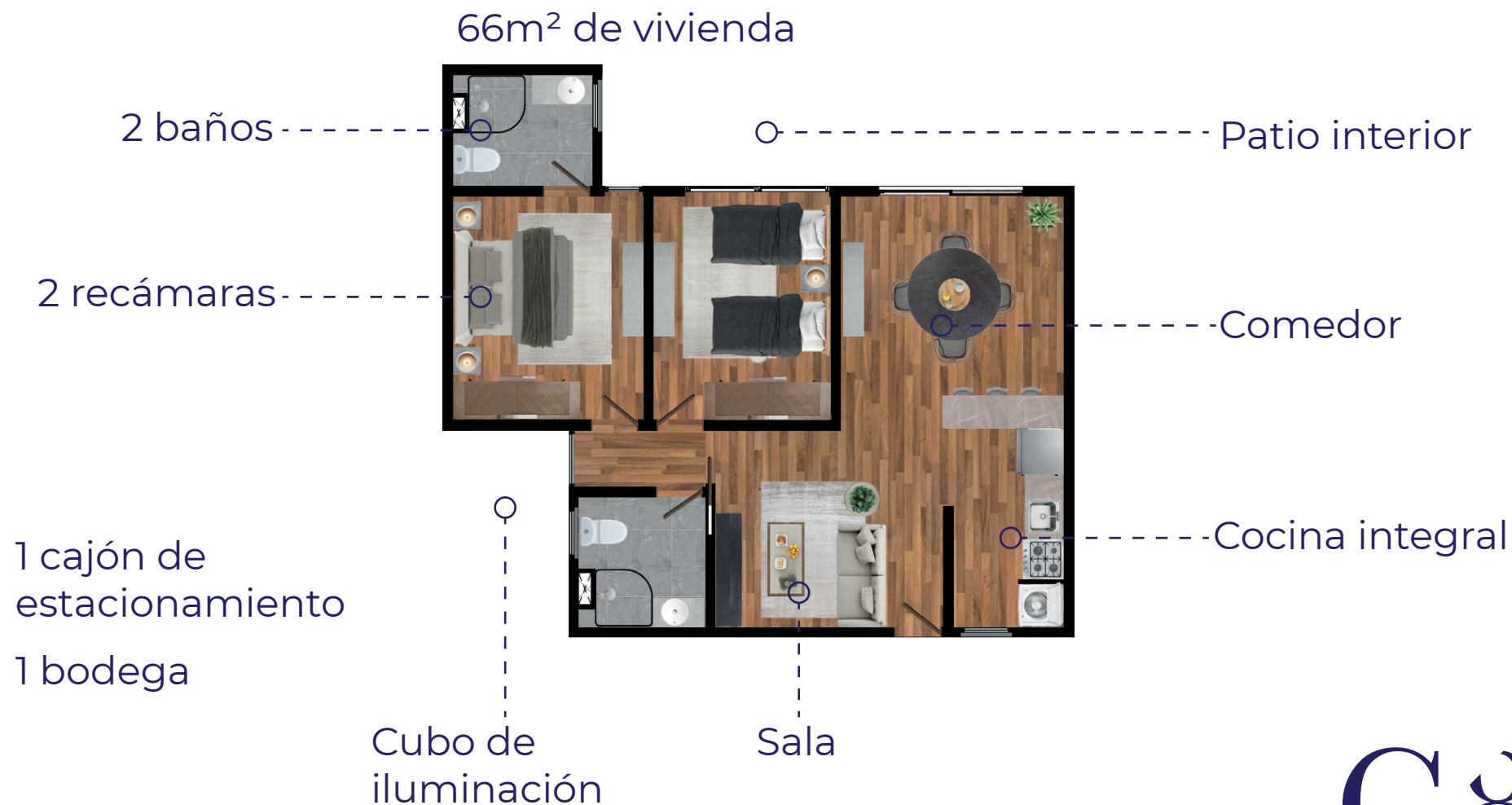
*La información y las imágenes mostradas en la presentación son de carácter ilustrativo y pueden estar sujetas a cambios a discreción del desarrollador sin previo aviso.



*La información y las imágenes mostradas en la presentación son de carácter ilustrativo y pueden estar sujetas a cambios a discreción del desarrollador sin previo aviso.

DESDE \$4,131,500.00 MXN

Tipo A (102, 202)



G89

DESDE \$5,735,000.00 MXN

Tipo B (302)

66m² de vivienda
55m² de roof privado

2 baños



Patio interior

2 recámaras

Comedor

1 cajón de
estacionamiento

1 bodega

Cocina integral

Cubo de
iluminación

Sala

G89

DESDE \$4,839,500.00 MXN

Tipo C (101, 201)

78m² de vivienda

3 recámaras

3 baños

1 cajón de
estacionamiento

1 bodega

Cocina integral

Comedor

Vista al parque

Sala

G89



DESDE \$6,137,500.00 MXN

Tipo D (303)

78m² de vivienda

55m² de roof privado

3 recámaras

3 baños

1 cajón de
estacionamiento

1 bodega

Cocina integral

Comedor

Vista al parque

Sala

G89





*La información y las imágenes mostradas en la presentación son de carácter ilustrativo y pueden estar sujetas a cambios a discreción del desarrollador sin previo aviso.



*La información y las imágenes mostradas en la presentación son de carácter ilustrativo y pueden estar sujetas a cambios a discreción del desarrollador sin previo aviso.



*La información y las imágenes mostradas en la presentación son de carácter ilustrativo y pueden estar sujetas a cambios a discreción del desarrollador sin previo aviso.



SUERO VALDÉS

ARQUITECTURA + DISEÑO

ESQUEMA DE PAGOS

TORRE

VISTA PARQUE	04	ROOF GARDEN		ROOF GARDEN		VISTA POSTERIOR
	03	301	133M ²	302	121M ²	
	02	201	78M ²	202	66M ²	
	01	101	78M ²	102	66M ²	
	PB	ESTACIONAMIENTO/BODEGAS				

DEPARTAMENTOS

FIRMA	CONSTRUCCIÓN	FINIQUITO	DESCUENTO ADICIONAL
30%	40%	30%	0%
30%	70%	0%	3%
100%	0%	0%	6%

SEGÚN FORMA DE PAGO

ENTREGA ENERO 2025

Historia y Tradición

La colonia Guadalupe Tepeyac tiene una rica historia que data de los años treinta y ha sido testigo de décadas de vida comunitaria. Sus formas construidas y sus calles evocan un sentido de tradición y continuidad que puede enriquecer la experiencia de vivir en la zona.

Diseño Urbano de Ensueño

La colonia Guadalupe Tepeyac es un testimonio de urbanización perfectamente equilibrada. Sus bloques cuadrados y calles perpendiculares convergen en un diseño que se centra alrededor de un exuberante e inmenso parque. Esta disposición proporciona una armonía y accesibilidad excepcionales que hacen que vivir aquí sea una experiencia única.

Transformación y Plusvalía Inigualable

A lo largo del tiempo, la colonia Guadalupe Tepeyac ha experimentado transformaciones que han generado una inmensa plusvalía. La llegada de diversos colegios, el icónico centro comercial Plaza Tepeyac así como su acceso rápido y sencillo a las principales vías de la Ciudad de México, han convertido a esta colonia en un verdadero tesoro. La inversión en Guadalupe Tepeyac es una apuesta segura para el crecimiento y el valor en constante aumento.



CONTACTO

55 1353 4001
55 3433 0292

fernando.suero@gruposv.mx

Graciela #89
Guadalupe Tepeyac, Gustavo A. Madero, 07840
Ciudad de México, CDMX

Graciela89



SUERO VALDÉS
ARQUITECTURA + DISEÑO